

**פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-189/21**

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
13/09/2021	תאריך
20809	מס' בקשה

**חברי ועדה נוכחים-**

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	פנחס פרנקל
חבר	נמרוד ארצי
חבר	מיקי אושיצקי
מרכז	כנאן גאנם

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

אישור פרסום טופס ספק יחיד לצורך התקשרות עם מחצית היובל בע"מ כספק יחיד לעבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחום הבינוי ותשתיות ומחשוב לרבות תכנון מקצועי ופיקוח בקריית הממשלה בתל אביב בהתאם לצרכי היחידות של המשרד בבניין תוקף הפרסום הנדרש עד 31/12/2022	<b>נושא ההתקשרות</b>
אישור התקשרות	סוג הבקשה
פטור ממכרז - ספק יחיד	תאור תהליך הבחירה

ניסים נטלי	רשם
------------	-----

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-189/21

### רקע:

חברת "מחצית היובל" הינה החברה המשכירה והמספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בתל אביב בהתאם להסכמים שנכרתו עימה מכוח מכרז 84/98 של מנהל הדיור הממשלתי. מכוח הסכמים הללו ובהתאם לקבוע בסעיף 33 בחוזה השכירות ובסעיף 2.2 בהסכם הניהול, על החברה לבצע מעבר לעבודות תחזוקה ושירותים שונים גם עבודות של ניהול פרויקטי בנייה והתאמות לרבות שינויים ושיפורים במושכר הדרושים למשרד לצורך פעילותו בהתאם לבקשת המשרד.

משכך, מהווה החברה הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות בהתאם לזכותו מכוח דין. ביצוע ההתקשרות יעשה ע"י החברה בהתאם לקבוע בסעיף 33 להסכם ההתקשרות, באמצעות חברת הניהול שנשכרה ע"י החברה המשכירה, שנבחרה בתאום עם הדיור הממשלתי לביצוע עבודות של ניהול פרויקטים והתאמות.

עלות עבודות ההתאמה יחושבו ע"פ סעיפי המאגר המשולב והמחירים המקובלים בתחום בתוספת הנחה של 13%.

מאחר ולמשרד יש מעת לעת עבודות בנייה, שיפוצים והתאמות קלות מבקש האגף לאשר מסגרת עם החברה.

### מבוקש:

אישור הועדה לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם מחצית היובל בע"מ, חברת הניהול בקריית הממשלה ת"א, לצורך ביצוע התאמות ושיפוצים בכנס.

	פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	שיפוצים והתאמות	1	128205.13 ₪	מחצית היובל בע"מ	512686114	01/12/2021	31/12/2022	אושרה

**סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החדשים) עד 128205.13 ש"ח ללא מע"מ**

### תיאור החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, מר עוזי נעים, מנהל תחום הדיור, וההתחייבויות על פי החוזה שנחתם עם החברה, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת מחצית היובל בע"מ, חברת הניהול בקריית הממשלה ת"א, כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, לצורך ביצוע שיפוצים והתאמות בבניין.

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה את התקשרות המסגרת עם מחצית היובל בע"מ, לצורך ביצוע שיפוצים והתאמות בקריית הממשלה בת"א, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

**תוקף ההתקשרות הצפוי:** החל מיום 01/12/2021 ועד ליום 31/12/2022.

**היקף ההתקשרות הצפוי:** עד 128205.13 ₪ לא כולל מע"מ.



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-189/21

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, מר עוזי נעים בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

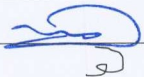


גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

חתימה	תאריך	שם	תפקיד בוועדה
	13/09/2021	סמי גריידי	מ"מ יו"ר
	13/09/2021	פנחס פרנקל	גורם מקצועי
	13/09/2021	נמרוד ארצי	חבר
מיקי אושיצקי	13/09/2021	מיקי אושיצקי	חבר



**פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-189/21**

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
13/09/2021	תאריך
20809	מס' בקשה

**חברי ועדה נוכחים-**

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	פנחס פרנקל
חבר	נמרוד ארצי
חבר	מיקי אושיצקי
מרכז	כנאן גאנם

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

אישור פרסום טופס ספק יחיד לצורך התקשרות עם מחצית היובל בע"מ כספק יחיד לעבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחום הבינוי ותשתיות ומחשוב לרבות תכנון מקצועי ופיקוח בקריית הממשלה בתל אביב בהתאם לצרכי היחידות של המשרד בבניין תוקף הפרסום הנדרש עד 31/12/2022	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
פטור ממכרז - ספק יחיד	תאור תהליך הבחירה

ניסים נטלי	רשם
------------	-----

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-189/21

### רקע:

חברת "מחצית היובל" הינה החברה המשכירה והמספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בתל אביב בהתאם להסכמים שנכרתו עימה מכוח מכרז 84/98 של מנהל הדיור הממשלתי. מכוח הסכמים הללו ובהתאם לקבוע בסעיף 33 בחוזה השכירות ובסעיף 2.2 בהסכם הניהול, על החברה לבצע מעבר לעבודות תחזוקה ושירותים שונים גם עבודות של ניהול פרויקטי בנייה והתאמות לרבות שינויים ושיפורים במושכר הדרושים למשך לצורך פעילותו בהתאם לבקשת המשרד.

משך, מהווה החברה הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות בהתאם לזכותו מכוח דין. ביצוע ההתקשרות יעשה ע"י החברה בהתאם לקבוע בסעיף 33 להסכם ההתקשרות, באמצעות חברת הניהול שנשכרה ע"י החברה המשכירה, שנבחרה בתאום עם הדיור הממשלתי לביצוע עבודות של ניהול פרויקטים והתאמות.

עלות עבודות ההתאמה יחושבו ע"פ סעיפי המאגר המשולב והמחירים המקובלים בתחום בתוספת הנחה של 13%.

מאחר ולמשרד יש מעת לעת עבודות בנייה, שיפוצים והתאמות קלות מבקש האגף לאשר מסגרת עם החברה.

### מבוקש:

אישור הוועדה לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם מחצית היובל בע"מ, חברת הניהול בקריית הממשלה ת"א, לצורך ביצוע התאמות ושיפוצים בנכס.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	128205.13 ₪	מחצית היובל בע"מ	512686114	01/12/2021	31/12/2022	אושרה

**סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 128205.13 ש"ח ללא מע"מ**

### תיאור החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, מר עוזי נעים, מנהל תחום הדיור, וההתחייבויות על פי החוזה שנחתם עם החברה, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת מחצית היובל בע"מ, חברת הניהול בקריית הממשלה ת"א, כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב) לתח"מ, לצורך ביצוע שיפוצים והתאמות בבניין.

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה את התקשרות המסגרת עם מחצית היובל בע"מ, לצורך ביצוע שיפוצים והתאמות בקריית הממשלה בת"א, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

**תוקף ההתקשרות הצפוי:** החל מיום 01/12/2021 ועד ליום 31/12/2022.

**היקף ההתקשרות הצפוי:** עד 128205.13 ₪ לא כולל מע"מ.

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-189/21

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, מר עוזי נעים בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01.ספק יחיד - תקנה (29)3

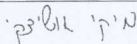
גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

חתימה	תאריך	שם	תפקיד בוועדה
	13/09/2021	סמי גריידי	מ"מ יו"ר
	13/09/2021	פנחס פרנקל	גורם מקצועי
	13/09/2021	נמרוד ארצי	חבר
	13/09/2021	מיקי אושיצקי	חבר

